

# AGENCE DU CENTRE

74, rue du Général Leclerc  
77450 ESBLY

Tél : 01 64 63 42 34

email : [esbly@immobilier77.com](mailto:esbly@immobilier77.com)

# BARÈME DES HONORAIRES

Prix maximum des prestations assurées

<b>HONORAIRES DE TRANSACTION MAXIMUM - à la charge vendeurs, sauf dispositions contraires au mandat (T.T.C.)</b>	
<b>Prix de vente</b>	<b>Pourcentage</b>
Jusqu'à 100 000 €	<b>10 %</b> avec un minimum de 1 500 € T.T.C.
De 100 001 € à 300 000 €	<b>6 %</b>
De 300 001 € à 400 000 €	<b>5 %</b>
De 400 001 € à 600 000 €	<b>4,5 %</b>
Plus de 600 001 €	<b>4 %</b>
Estimation écrite : 120 € TTC	

<b>HONORAIRES DE LOCATION MAXIMUM - HABITATION (T.T.C.)</b>			
Les honoraires de location facturés au titre de l'organisation des visites, de la constitution du dossier et de la rédaction du bail, dépendent de la zone géographique et de la surface du logement, tels que définis par le décret "ALUR" n°2014-980 du 01/08/2014 et révisables annuellement par arrêté ministériel.			
<b>Part LOCATAIRE</b>		<b>Part BAILLEUR</b>	
Zone non tendue :	8 €/m <sup>2</sup>	Zone non tendue :	8 €/m <sup>2</sup>
Zone tendue :	10 €/m <sup>2</sup>	Zone tendue :	10 €/m <sup>2</sup>
Frais d'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>	Frais d'état des lieux d'entrée	3 €/m <sup>2</sup>

<b>HONORAIRES DE LOCATION MAXIMUM- Locaux commerciaux (T.T.C.)</b>	
Les honoraires de location facturés au titre de l'organisation des visites, de la constitution du dossier, de la rédaction du bail et de l'état des lieux	
<b>à la charge du PRENEUR</b>	<b>à la charge du BAILLEUR</b>
18 % du montant du loyer annuel	18 % du montant du loyer annuel

<b>HONORAIRES DE GESTION MAXIMUM - à la charge du bailleur (T.T.C.)</b>
<b>7,2 %</b> du montant du loyer
Possibilité de souscrire à une assurance Loyers Impayés (G.L.I.). Renseignements auprès de l'agence.

SASU au Capital de 40 000 € - Immatriculée au RCS de Meaux sous le numéro 451 878 466.  
Carte Pro CPI 7701 2016 000 011 011 délivrée par la CCI de Seine-et-Marne.  
Garanties SOCAF - 26, Avenue de Suffren 75015 PARIS - TVA intra FR 76 451 878 466 00015  
RCP : MMA IARD SA - 14, Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 09